

# 物件概要書

種別	一棟売アパート ※オーナーチェンジ物件					
物件名称	ヴェルディ					
所在	河北郡津幡町字清水へ352-2					
地番	352-2					
交通	JR本津幡駅まで 徒歩約3分					
土地	所有形態	所有権	利用状況	建付地		
	地積	公簿 535.94㎡ (162.12坪)				
	地目	宅地				
	用途地域	第一種住居地域	防火指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他					
	道路					
建物	所有形態	所有権	現況利用状況	賃貸中		
	新築年月	平成30年4月				
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建				
	床面積	1階: 184.61 ㎡ 2階: 184.61 ㎡				
	延床面積	369.22 ㎡ (111.68坪)				
	その他	駐車場 9台				
価格	78,600,000円					
備考	1LDK角部屋×8戸の築浅アパートです！					
	現況収入 月額	448,700円	／ 年額	5,384,400円	／ 利回り	6.85%
	満室収入 月額	448,700円	／ 年額	5,384,400円	／ 利回り	6.85%
付属建物						

取引形態・・・売主

※物件のお問合せ先

株式会社 **永和地所**

石川県金沢市広岡2丁目7-29

TEL: 076-255-3110

FAX: 076-255-3111

担当 野村 建司

mobile 080-2950-9581

ヴェルディ  
令和3年11月1日現在

	部屋番号	用途	入居状況	賃料	共益費	駐車料	町費	現況収入 (月額)	現況収入 (年額)	満室収入 (月額)	満室収入 (年額)	備考
1	101	住居	入居中	47,000	4,000	3,300	500	54,300	651,600	54,300	651,600	
2	102	住居	入居中	47,000	4,000	3,300	500	54,300	651,600	54,300	651,600	
3	103	住居	入居中	50,000	4,000	3,300	500	57,300	687,600	57,300	687,600	
4	105	住居	入居中	48,000	4,000	6,600	備考	58,600	703,200	58,600	703,200	ライフサポート料金月額1,100円に含む
5	201	住居	入居中	48,000	4,000	3,300	500	55,300	663,600	55,300	663,600	
6	202	住居	入居中	48,000	4,000	3,300	500	55,300	663,600	55,300	663,600	
7	203	住居	入居中	51,000	4,000	3,300	備考	58,300	699,600	58,300	699,600	ライフサポート料金月額1,100円に含む
8	205	住居	入居中	48,000	4,000	3,300	500	55,300	663,600	55,300	663,600	
								0	0	0	0	
								0	0	0	0	
合計				387,000	32,000	29,700		448,700	5,384,400	448,700	5,384,400	



