

# 物件概要書

種別	一棟売アパート ※オーナーチェンジ物件							
物件名称	ビーチ I (ビーチワン)							
所在	金沢市十一屋町13-4							
地番	金沢市十一屋町361番地1、358番地2							
交通	北鉄バス「十一屋」バス停 徒歩1分							
土地	所有形態	所有権		利用状況	建付地			
	地積	公簿 192.52㎡ (58.23坪)						
	地目	宅地						
	用途地域	近隣商業地域		防火指定				
	建ぺい率	80%		容積率	200%			
	その他	平成28年1月 101, 203, 305号室 リフォーム済						
	道路							
建物	所有形態	所有権		現況利用状況	賃貸中			
	築年数	昭和62年2月		種類				
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺3階建						
	床面積	1階: 店舗 50.41㎡ 住居101 42.6㎡ 2階: 住居201 22.9㎡ 住居202 22.9㎡ 住居 203 45.9㎡ 3階: 住居301 22.9㎡ 住居302 22.9㎡ 住居 303 22.9㎡ 住居305 22.9㎡						
	延床面積	323.81 m <sup>2</sup>		97.95坪	店舗×1、1DK×6、2DK×2			
	その他	駐車場 2台						
価格	41,000,000円							
備考	.....							
	現況収入 月額	262,800円	／	年額	3,288,000円	／	利回り	8.01%
	満室収入 月額	352,800円	／	年額	4,368,000円	／	利回り	10.65%
.....								
付属建物								

取引形態・・・仲介

※物件のお問合せ先

株式会社 永和地所  
石川県金沢市広岡2丁目7-29  
TEL:076-255-3110  
FAX:076-255-3111

担当：田島

ビーチ I  
令和3年10月現在

	部屋番号	用途	入居状況	賃料	共益費	駐車料 (太字 屋内)	水道費	その他	現況収入 (月額)	現況収入 (年額)	満室収入 (月額)	満室収入 (年額)	備考
1	テナント	店舗	入居中	77,000		8,800			85,800	1,029,600	85,800	1,029,600	
2	101	住居	入居中	37,000					37,000	444,000	37,000	444,000	
3	201	住居	入居中	25,000	3,000				28,000	336,000	28,000	336,000	
4	202	住居		25,000	3,000			2,000	0	0	30,000	360,000	
5	203	住居	入居中	55,000	3,000				58,000	696,000	58,000	696,000	
6	301	住居	入居中	25,000	3,000				28,000	336,000	28,000	336,000	
7	302	住居	入居中	30,000	0	5,000			35,000	420,000	35,000	420,000	
8	303	住居		25,000	3,000			2,000	0	0	30,000	360,000	リフォーム済
9	305	住居		25,000	3,000			2,000	0	0	30,000	360,000	
10	外部物置			2,200					2,200	26,400	2,200	26,400	
合計				326,200	18,000	13,800	0		274,000	3,288,000	364,000	4,368,000	

