

東山1丁目金澤町屋

★ひがし茶屋街近く★町屋を店舗として賃貸募集中★  
(全部で3棟あります)

工房やギャラリー、カフェなどいかがでしょうか。

部屋設備

建物・部屋 概要

物 件 種 別		事業用		店舗	
間 取		詳細は 図面等参照			
所 在 地 件	〒920-0831 石川県金沢市東山 1 丁目10番地3号				
	ひがし茶屋街 金沢森山郵便局		まで まで	160 480	m m
交 通	最寄り駅		金沢		駅
	J R 北陸本線／金沢		北鉄バス／東山／バス乗車9分／停歩3分		
建 物	構造・規模	木造 3棟あり			
	専有面積	別紙図面参照 3棟あり		主要 採光面	
築 年 月		契約期間		2年0ヶ月	
入 居 日		即入居可		更新事務手数料 有 （取引態様が貸主の場合 無）	
駐 車 場		なし		保証会社 加入必須	
火災保険		要加入		インターネット環境 <input type="checkbox"/> マンションタイプ 導入済 <input type="checkbox"/> 導入済 (WiFi無料)	
飲用水・排水		金沢市企業局・金沢市企業局		連絡先	076-220-2555 ・ 076-220-2555
電 気		北陸電力		連絡先	0120-77-6453
ガ ス				連絡先	
取引態様		媒介		(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)	

備 考

- ◇ 保証会社加入：利用可 (加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。)

◇ 連帯保証人：必須 (保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます)

◇ 短期解約違約金：あり

◇ 火災保険の加入：必須 (お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい)

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所  
発行日 2021/5/7

A棟(向かって右)



B棟(中央)



C棟(向かって左)



契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。※月の初旬10日頃までのご契約（入居日）の場合は当月の日割り賃料でご入居いただける場合があります。  
フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。
- ◆ お申込み～入居まで  
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。  
身分証明書のコピーをご用意ください。  
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	55,000 円
礼金	55,000 円
火災保険料	別途 円
賃貸保証料	別途 円
	円
	円
	円
仲介手数料	55,000 円
その他	円
契約金合計	165,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	55,000 円
共益費/管理費	別途 円
水道変動費	別途 円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	55,000 円

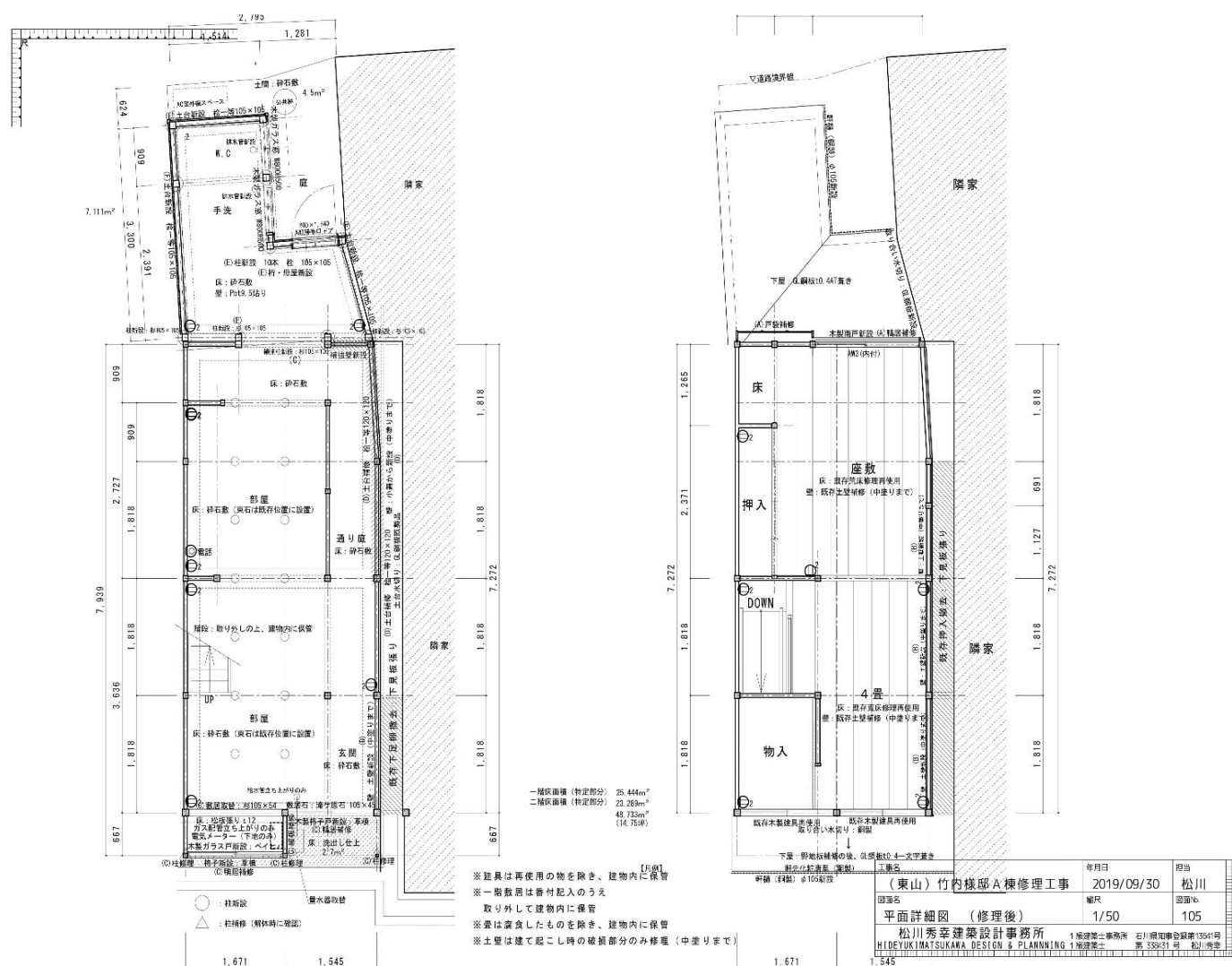
- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。  
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。  
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。

- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。  
（例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）
- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。  
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

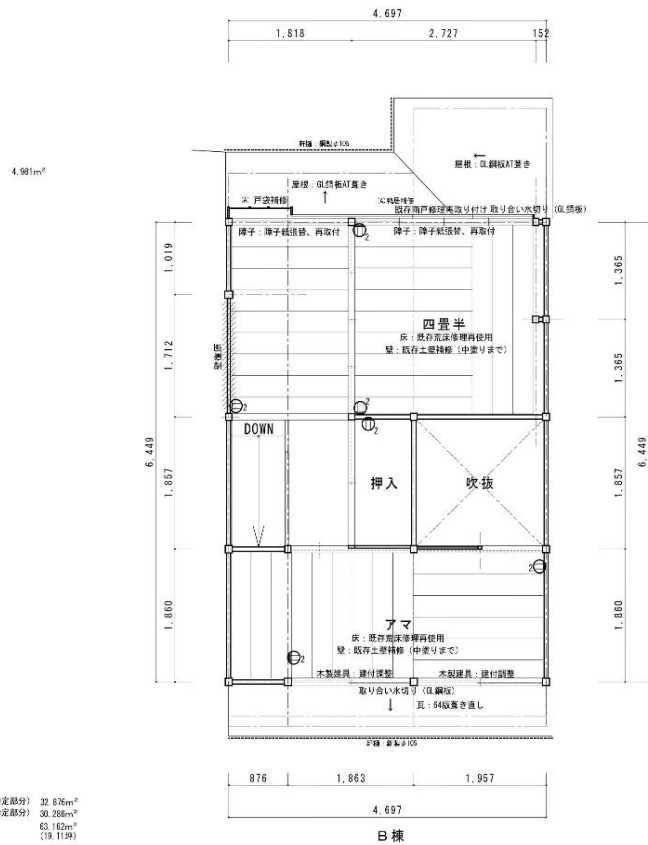
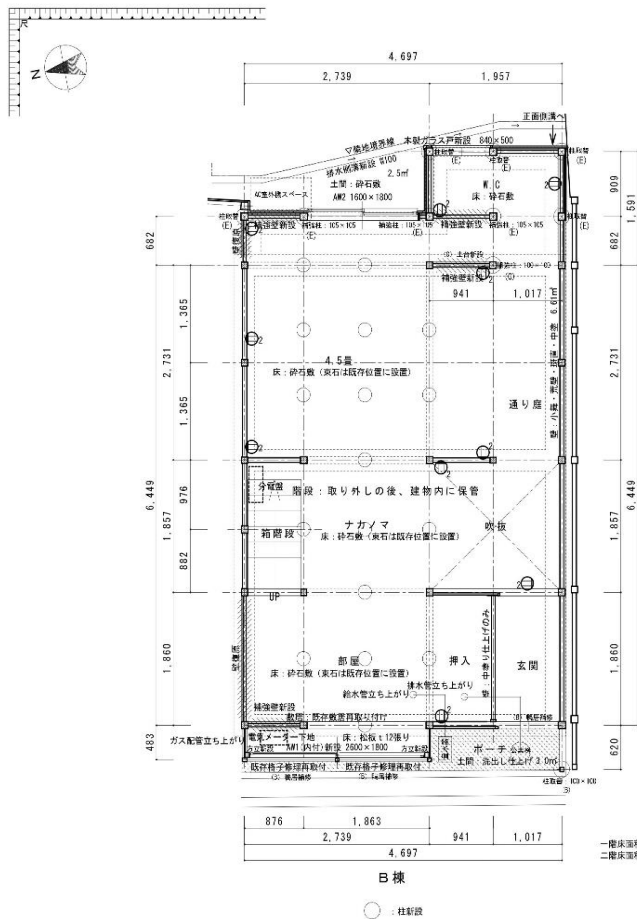
注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

A棟図面



1階	25.444	m <sup>2</sup> (	7.70	坪)
2階	23.289	m <sup>2</sup> (	7.05	坪)
	48.733	m <sup>2</sup> (	14.74	坪)

B棟図面



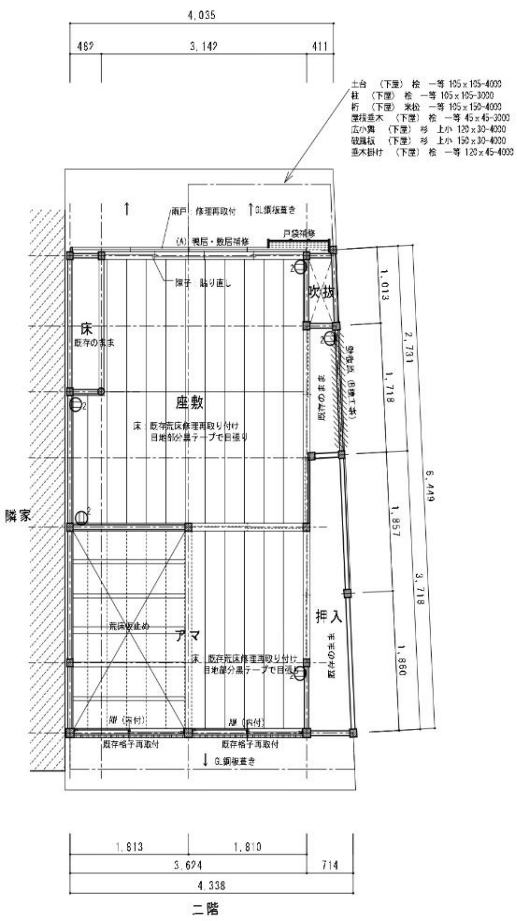
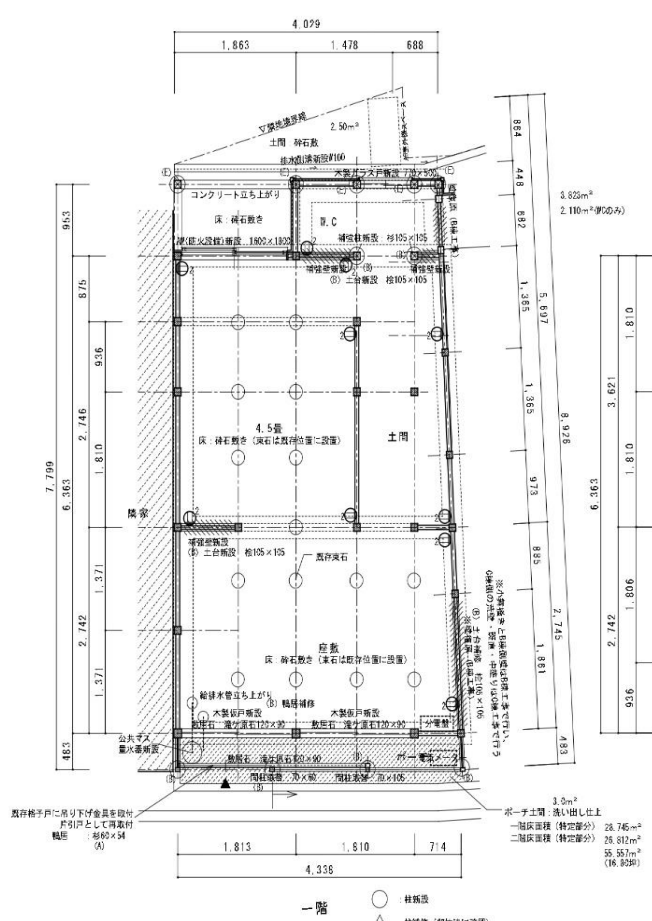
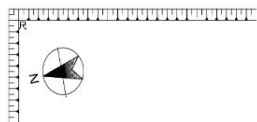
【片側】  
※建具は再使用の物を除き、建物内に保管  
※一階敷居は番付記入のうえ  
取り外して建物内に保管  
※畳は腐食したものを除き、建物内に保管  
※土壁は建て起こし時の破損部分のみ修理（中塗りまで）

工事名	年月日	担当
(東山) 竹内様邸 B 棟修理工事	2019/09/30	松川
図面名	縮尺	図面 No.
平面詳細図 (修理後)	1/50	105
松川秀幸建築設計事務所	1 東建築士事務所 1 東建築士	石川廣和 豊登隆 13541 号 第 335451 号 松川秀幸
HIDEYUKIMATSUKAWA DESIGN & PLANNING		

1階	32.876	m <sup>2</sup> (	9.95	坪)
2階	30.286	m <sup>2</sup> (	9.16	坪)
	63.162	m <sup>2</sup> (	19.11	坪)



C棟図面



基礎は基礎図参照

【R10】  
※建具は再利用の物を除き、建物内に保管  
※一階敷居は各付記入のうえ  
取り外して建物内に保管  
※畳は腐食したものを除き、建物内に保管  
※土壁は建て起し時の破損部分のみ修理（中塗りまで）

工事名	年月日	担当
(東山) 竹内様邸C棟修理工事	2019/09/30	松川
図面名	縮尺	図面No.
平面詳細図 (修理後)	1/50	105
松川秀幸建築設計事務所 HIDETUJI KAWAKURA DESIGN & PLANNING		
〒106-8555 東京都港区赤坂1-15-4 15F TEL: 03-6458-1100 FAX: 03-6458-1101		

1階 28.745 m<sup>2</sup> ( 8.70 坪)  
2階 26.812 m<sup>2</sup> ( 8.11 坪)  
55.557 m<sup>2</sup> ( 16.81 坪)

