

東山1丁目金澤町屋

★ひがし茶屋街近く★町屋を店舗として賃貸募集中★
(全部で3棟あります)

工房やギャラリー、カフェなどいかがでしょうか。

部屋設備

間取図	間取図
-----	-----

建物・部屋 概要

物 件 種 別		事業用 店舗		
間取		詳細は 図面等参照		
所 在 地	〒920-0831 石川県金沢市東山1丁目10番地3号			
件	ひがし茶屋街 金沢森山郵便局	まで	160 480	m m
交 通	最寄り駅 J R 北陸本線／金沢	金沢	駅 北鉄バス／東山／バス乗車9分／停歩3分	
建 物	構造・規模 専有面積	木造 別紙図面参照 3棟あり	3棟あり 主要 採光面	
築 年 月		契約期間	2年0ヶ月	
入 居 日	即入居可	更新事務手数料	有 (取引態様が貸主の場合 無)	
駐 車 場	なし	保証会社	加入必須	
火災保険	要加入	インターネット環境	<input type="checkbox"/> マンションタイプ導入済 <input type="checkbox"/> 導入済 (WiFi無料)	
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555 • 076-220-2555	
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453	
ガス		連絡先		
取引態様	媒介	(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)		

備 考

- ◇ 保証会社加入: 利用可 (加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。)
- ◇ 連帶保証人: 必須 (保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます)
- ◇ 短期解約違約金: あり
- ◇ 火災保険の加入: 必須 (お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい)

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2021/5/7

A棟(向かって右)



B棟(中央)



C棟(向かって左)



契約費用のお見積書

- ◆ 入居日により、日割り賃料が追加されます。※月の初旬10日頃までのご契約（入居日）の場合は当月の日割り賃料でご入居いただけます。フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	55,000 円
礼金	55,000 円
火災保険料	別途 円
賃貸保証料	別途 円
	円
	円
	円
仲介手数料	55,000 円
その他	円
契約金合計	165,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	55,000 円
共益費/管理費	別途 円
水道変動費	別途 円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	55,000 円

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。

- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。

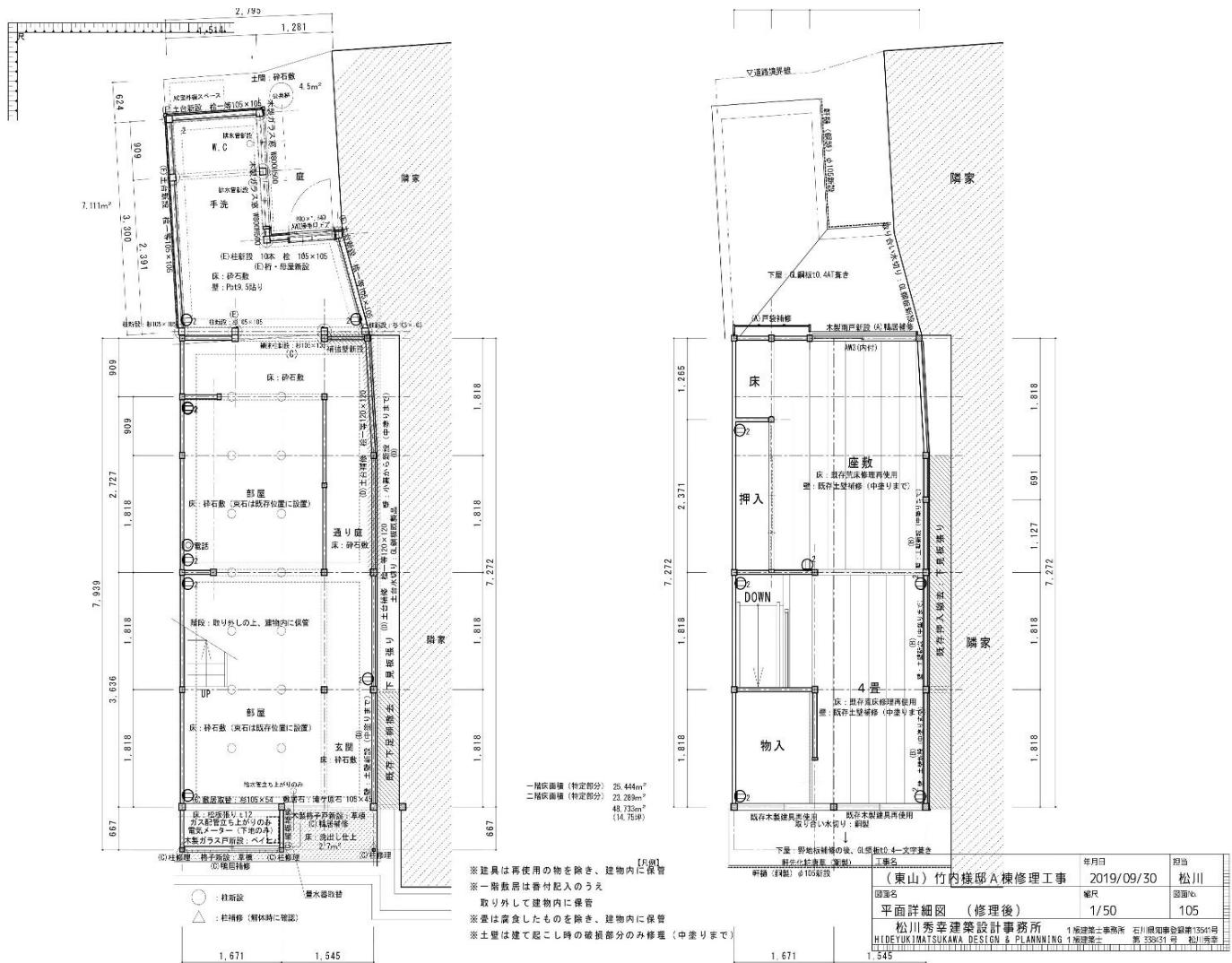
◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)

◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。

◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

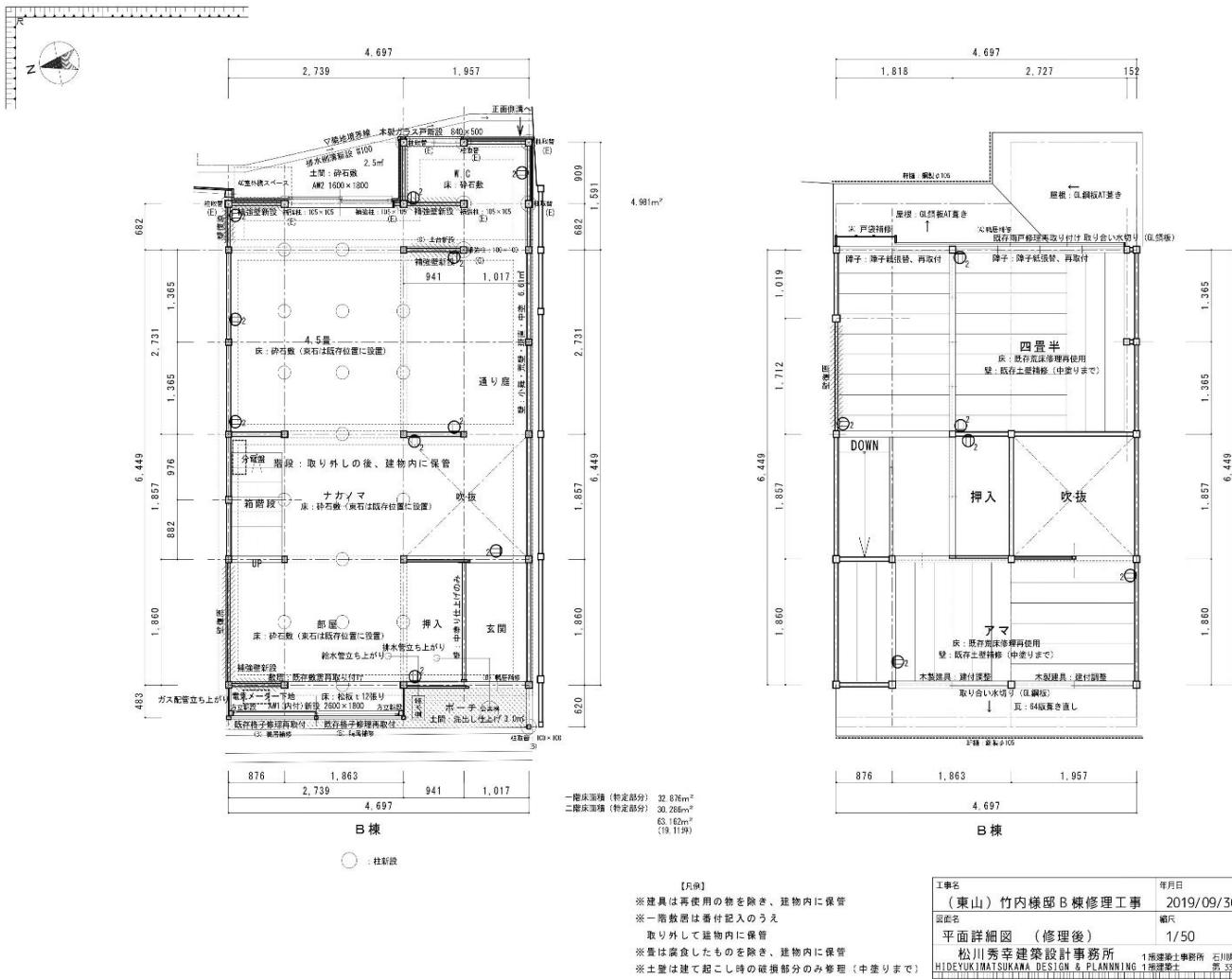
注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

A棟図面



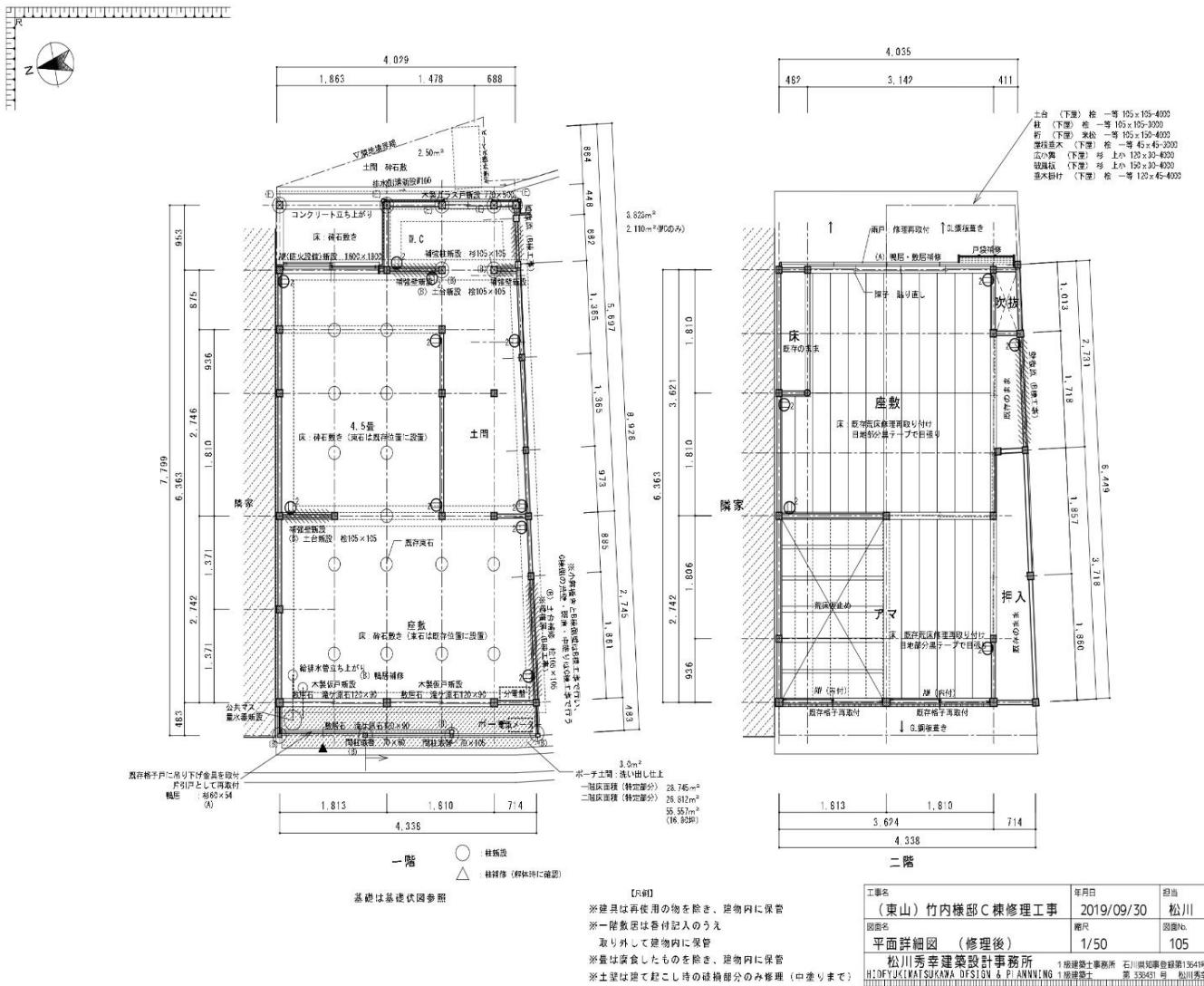
1階	25.444	m^2	(	7.70	坪)
2階	23.289	m^2	(	7.05	坪)
	48.733	m^2	(	14.74	坪)

B棟図面



1階 32.876 m² (9.95 坪)
 2階 30.286 m² (9.16 坪)
 63.162 m² (19.11 坪)

C棟図面



1階	28.745	m^2	(	8.70	坪)
2階	26.812	m^2	(	8.11	坪)
	55.557	m^2	(	16.81	坪)

