

柿木畠戸建店舗 2階

対象区画についての補足：1階は現在飲食店入居中 2階を賃貸募集です

☆オフィス・サロンなど様々な業種のご相談賜ります☆

部屋設備

旧住宅仕様のスペースを賃貸募集しています。台所・風呂・トイレは残っていますが、貸主は特にメンテナンス・取替は行いません。（使用できるものは使用して頂いて構いません）。また、貸主の方で設備の整備を希望される場合は、賃料等の交渉があることもあります。

建物・部屋 概要

物件種別		事業用 店舗・事務所	
間取	2DK	詳細は 図面等参照	
所在地	〒920-0999 石川県金沢市柿木畠2-1-16		
	金沢21世紀美術館	まで	600 m
	金沢市役所	まで	300 m
用途地域	商業地域	地区協定の有無、その他法規は要確認	
交通	最寄り駅	野町	駅
	北陸鉄道石川線／野町／徒歩20分		
建物	構造・規模	木造	2階建／2階部分
	専有面積	(60.47 m ² 18.29 坪)	主要採光面 南西
築年月	1992年2月1日	契約期間	2年
入居日	即入居可	更新事務手数料	有 (取引態様が貸主の場合 無)
駐車場	あり	保証会社	加入必須
火災保険	要加入	インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555 ・ 076-220-2555
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス	金沢市企業局	連絡先	076-220-2555
取引態様	貸主	(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)	

備考

- ◇ 保証会社加入：利用可 (加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。)
- ◇ 連帯保証人：必須 (保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます)
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須 (お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい)

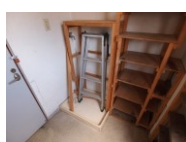
注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2021/5/12

柿木畠戸建店舗

2 号室

画像・地図



2021/5/12
2/3ページ

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
 入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
 身分証明書のコピーをご用意ください。
 入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	180,000 円
礼金	円
	円
	円
	円
	円
	円
仲介手数料	円
その他	円
契約金合計	180,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	66,000 円
共益費/管理費	2,000 円
	円
	円
	円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	68,000 円

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
 ※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
 ※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。

- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）

- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
 （例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など）
- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
 町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2021年5月12日
 株式会社 永和地所
 電話 076-255-3110