

# 物件概要書

NO							
物件名称	FLAT No1						
所在	金沢市下本多町六番丁6番地1の2、8番地6						
地番	6番1の2、8番6						
交通	北陸鉄道バス 本多町バス停徒歩約3分						
土地	所有形態	所有権		利用状況	建付地		
	地積	公簿 366.84㎡ (110.96坪)					
	地目	宅地					
	用途地域	1種住居		防火指定	準防火地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	その他	15m高度地区、駐車場整備地区(金沢市都心部地区) 伝統環境保存区域・眺望景観保全区域					
	道路	北側 約4.3m					
建物	所有形態	所有権		現況利用状況	賃貸中		
	新築年月	昭和61年3月新築					
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て					
	床面積	1階:	178.50 m <sup>2</sup>	4階:	134.86 m <sup>2</sup>	7階:	m <sup>2</sup>
		2階:	195.12 m <sup>2</sup>	5階:	91.78 m <sup>2</sup>	8階:	m <sup>2</sup>
		3階:	192.52 m <sup>2</sup>	6階:	8.32 m <sup>2</sup>		
延床面積	801.10 m <sup>2</sup> (242.33坪)						
その他	エレベーター有り。						
価格	75,000,000円						
備考	兼六園、21世紀美術館、徒歩圏内						
	現況収入 月額	650,334円	年額	7,804,008円	利回り	10.41%	
	満室収入 月額	923,334円	年額	11,080,008円	利回り	14.77%	
	店舗2戸・2DK2戸・1DK16戸 全20戸						
付属建物							

取引形態・・・売主

※物件のお問合せ先



石川県金沢市広岡2丁目7-29

TEL: 076-255-3110

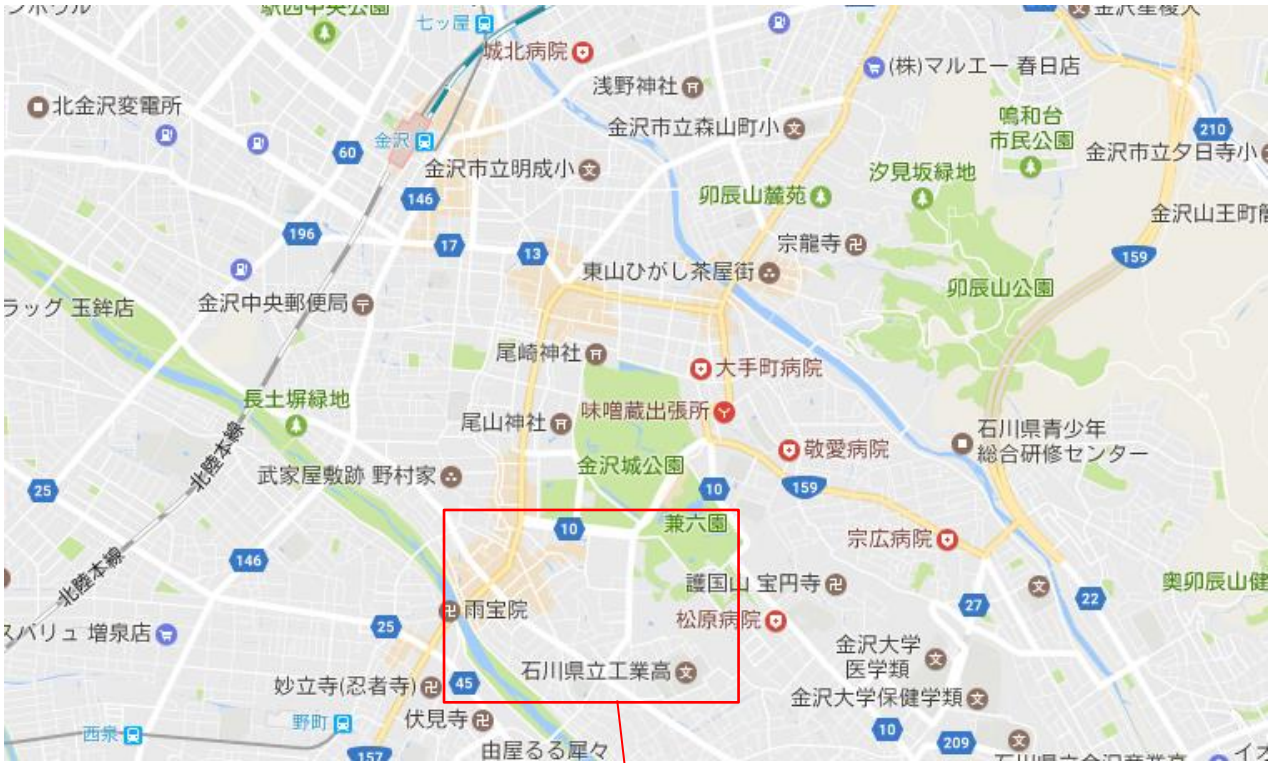
FAX: 076-255-3111

担当 野村

賃貸状況一覧表(令和3年4月末現在)

	部屋番号	用途	間取り	入居状況	賃料	共益費	駐車料	町費	現況収入 (月額)	現況収入 (年額)	満室収入 (月額)	満室収入 (年額)	敷金	備考
1	T001	店舗		入居中	152,778	20,000	30,556		203,334	2,440,008	203,334	2,440,008		
2	T002	店舗		空室	55,000	5,000			0	0	60,000	720,000		
3	101	住居	2DK	空室	40,000	4,000		500	0	0	44,000	528,000		要リフォーム
4	201	住居	1DK	入居中	29,000	4,000		500	33,000	396,000	33,000	396,000		リフォーム済
5	202	住居	1DK	空室	30,000	4,000		500	0	0	34,000	408,000		リフォーム済
6	203	住居	1DK	空室	30,000	4,000		500	0	0	34,000	408,000		リフォーム済
7	205	住居	1DK	入居中	29,000	4,000		500	33,000	396,000	33,000	396,000		リフォーム済
8	206	住居	1DK	入居中	30,000				30,000	360,000	30,000	360,000		リフォーム済
9	207	住居	1DK	空室	30,000	3,000		500	0	0	33,000	396,000		リフォーム済
10	301	住居	1DK	入居中	29,000	4,000		500	33,000	396,000	33,000	396,000		
11	302	住居	1DK	入居中	28,000	4,000		500	32,000	384,000	32,000	384,000		リフォーム済
12	303	住居	1DK	入居中	40,000	5,000			45,000	540,000	45,000	540,000		
13	305	住居	1DK	空室	28,000	4,000		500	0	0	32,000	384,000		リフォーム済
14	306	住居	1DK	空室	30,000	3,000		500	0	0	33,000	396,000		リフォーム済
15	307	住居	1DK	入居中	30,000	3,000		500	30,000	360,000	33,000	396,000		リフォーム済
16	401	住居	1DK	入居中	37,000	3,000		500	40,000	480,000	40,000	480,000		
17	402	住居	1DK	入居中	25,000				25,000	300,000	25,000	300,000		
18	403	住居	1DK	入居中	32,000	4,000		500	36,000	432,000	36,000	432,000		リフォーム済
19	405	住居	1DK	入居中	40,000	5,000			45,000	540,000	45,000	540,000		
20	501	住居	2DK	入居中	60,000	5,000			65,000	780,000	65,000	780,000		
									0	0	0	0		
									0	0	0	0		
									0	0	0	0		
合計					804,778	88,000	30,556	0	650,334	7,804,008	923,334	11,080,008	0	

支出	電気料・共用部分	
	管理費	
	定期清掃	
	計	0







間取例

※現況を優先します

