

# グランドパレス武蔵ヶ辻テナントB

☆武蔵ヶ辻交差点そば☆事務所や店舗に最適☆

保証人不要,保証会社加入必須,即入居可,事務所使用可,セキュリティ,完備、角部屋,分譲

## 部屋設備

トイレ,温水洗浄便座,照明器具,給湯,エアコン

## 建物・部屋 概要

物件種別		店舗・事務所	
間取	<b>1R</b>	( )	
所在地	〒920-0854 石川県金沢市安江町1番1号		
	セブンイレブン 金沢高岡町店	まで	350 m
	近江町市場	まで	320 m
交通	最寄り駅 金沢 駅		
	J R北陸本線/金沢/徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建/1階部分	
	専有面積	41.12 m <sup>2</sup> (12.43 坪)	主要採光面 南
築年数	2007年11月1日 (13年5ヶ月)	契約期間	
入居日	即入居可	更新事務手数料	有 (取引態様が貸主の場合 無)
駐車場	なし	保証会社	相談
火災保険	要加入		
飲用水・排水	公営 ・ 下水	連絡先	076-220-2555 ・ 076-220-2555
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス	引込なし	連絡先	076-220-2555

## 備考

◆賃貸保証委託料(保証料)あり、月額保証料あり、更新保証料あり ◆短期解約の違約金あり

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所  
発行日 2021/4/1  
1/3ページ

グランドパレス武蔵ヶ辻テナントB  
1 号室 画像・地図



# 契約費用のお見積書

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。※月の初旬10日頃までのご契約(入居日)の場合は当月の日割り賃料でご入居いただける場合があります。  
フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。
- ◆ お申込み～入居まで  
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。  
身分証明書のコピーをご用意ください。  
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金(その他預かり金)	596,640 円
礼金	164,076 円
家賃保証保険	182,751 円
	円
	円
	円
	円
仲介手数料	164,076 円
その他	円
<b>契約金合計</b>	<b>1,107,543 円</b>

毎月の賃料等	
家賃	164,076 円
共益費/管理費	12,900 円
警備料	5,775 円
	円
	円
	円
	円
	円
<b>毎月の賃料等合計</b>	<b>182,751 円</b>

注意)事業用として利用可能とされた物件は賃料その他課税対象項目について消費税が加算されます。

- ◆ 仲介手数料: 家賃の1ヶ月分+消費税となります。  
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。契約時には駐車場について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。  
※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険: 保証会社へ加入する際の初回の保証料です(月額賃料の100%)。  
ただし、加入できる保証会社によって保証料その他の条件が異なりますのでご確認下さい。

◇ 積立修繕費: 通常、契約時に一括して預け入れる敷金を月々積立修繕費としてお支払いできます。  
退去時に入居月期間の総額を敷金と同様返金致します。敷金及び退去時クリーニング代としてお支払い頂くことも可能です。

注)賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。