

# 物件概要

物件タイプ	売土地						
売買価格	価格 34,632,400円						
所在地	野々市市本町4丁目209番1、209番2、213番、214番						
アクセス	北陸鉄道バス「野々市本町三丁目」停留所まで 徒歩約3分						
土地面積	計 520.41㎡ (157.42坪)						
	209番1:170.78㎡、209番2:29.25㎡、213番:149.98㎡、214番:170.40㎡						
地目	宅地	現況	駐車場				
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	300%			
	防火地域	無	日影規制	無			
	区域区分	市街化区域					
	その他	野々市市建築基準条例					
学校	小学校	野々市小学校		中学校	布水中学校		
設備	電気	北電	ガス	プロパン	水道	公営	排水 下水
接面道路	東側	公道・幅員約7.0m、間口約8.5m					
	西側	公道・幅員約2.6m、間口約9.5m					
土地形状等	セットバック	無	高低差	無			
建物	種類	建築年月					
	延床面積	構造					
	駐車場	現状					
間取り							
備考	上下水道引込み有り。下水は預かり枡で受益者負担金納付済です。						
	ウエルシア野々市横宮店まで徒歩約3分！近隣には商業施設が多数あります。						
	野々市小学校まで徒歩約6分、野々市市交通公園まで徒歩約2分と子育ても安心です。						
	敷地に井戸の一部があり。撤去については隣接地所有者との協議となります。						
取引態様	仲介	仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税					
株式会社	永和地所			金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村

