
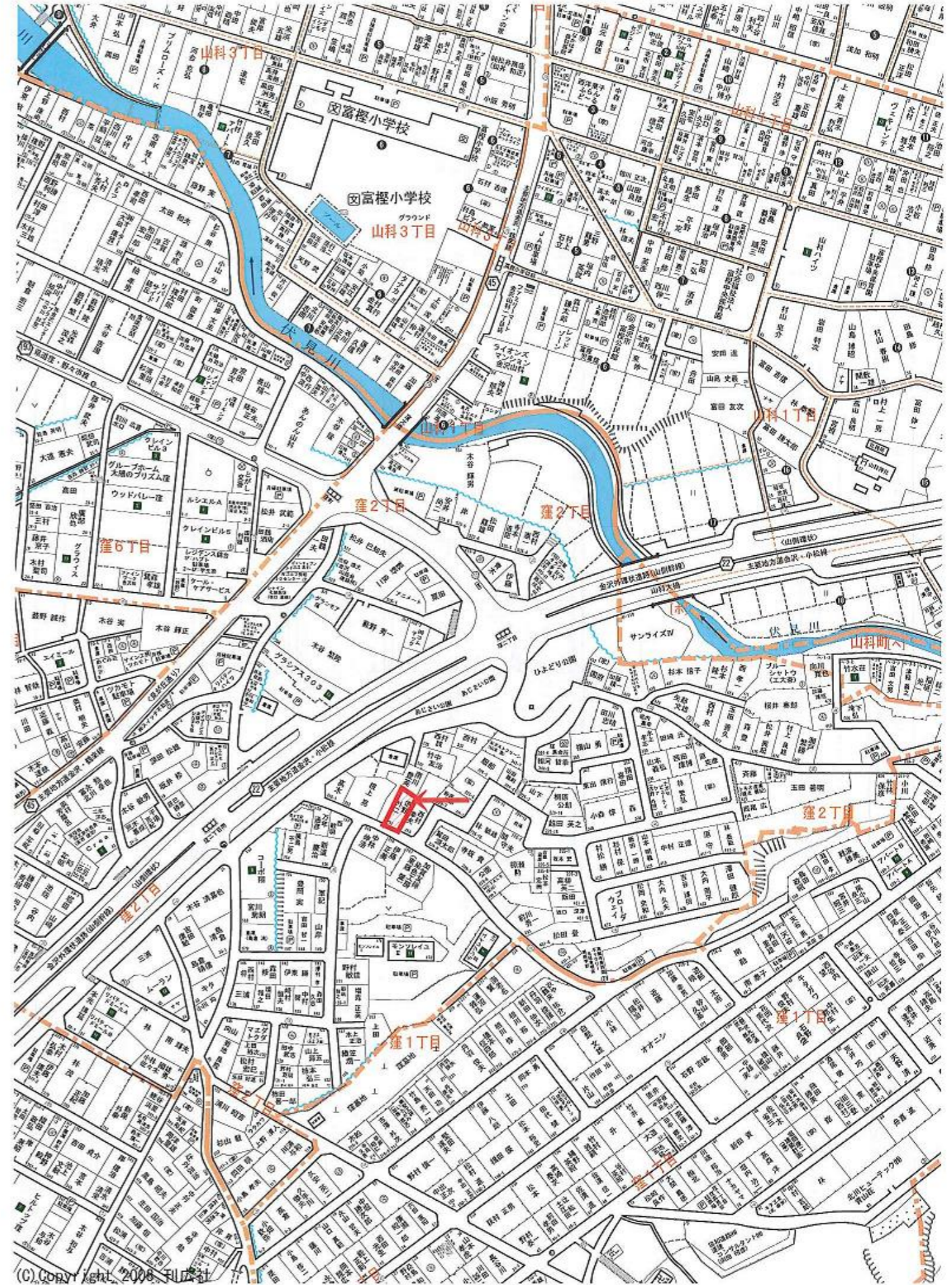


物件概要

物件タイプ	売土地							
売買価格	6,500,000円							
所在地	石川県金沢市窪2丁目251番							
アクセス	北陸鉄道バス・窪停留所まで 徒歩約4分							
土地面積	121.63㎡ (36.79坪)							
地目	宅地		現況		更地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種低層住居専用地域、準住居地域			
	建ぺい率	60%		容積率	100%・200%			
	防火地域	建築基準法第22条区域		日影規制	有			
	区域区分	市街化区域						
	その他	20m高度地区、一般居住区域、重要広域幹線景観形成区域(外環状道路・津幡バイパス沿道)、屋外広告物(第2種禁止地域、第6種禁止地域)、照明環境形成地域(住宅環境地域、流通業務地域)、宅地造成等工事規制区域						
学校	小学校	富樫小学校		中学校	高尾台中学校			
設備	電気	北電	ガス	都市ガス	水道	公営	排水	下水
道路関係	接面道路	約5m		道路面	南側			
	接道種類	公道		セットバック	無			
土地形状等	間口	約10m		高低差	有			
建物	種類			建築年月				
	延床面積			構造				
	駐車場			現状				
間取り								
備考	山側環状線まですぐです。							
取引態様	専任	仲介手数料：(売買価格×3%+60,000円)+消費税						
 永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村			



(C)COPYRIGHT 2006 丸成社

