

# 物件概要

物件タイプ	中古一戸建て							
売買価格	16,500,000円							
所在地	石川県白山市荒屋町に68番							
アクセス	北陸鉄道石川線・道法寺駅まで 徒歩約10分							
土地面積	874.99㎡ (264.68坪)							
地目	宅地			現況	建付地			
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%			容積率	200%		
	防火地域				日影規制	有		
	区域区分	市街化区域						
	その他							
学校	小学校	広陽小学校		中学校	北辰中学校			
設備	電気	北電	ガス	LPG	水道	公営	排水	下水
道路関係	接面道路	約4m			道路面	南側		
	接道種類	公道			セットバック	無		
土地形状等	間口	約6m			高低差	無		
建物	種類	居宅			建築年月	昭和41年(1966年)1月新築		
	延床面積	222.86㎡(67.41坪)			構造	木造垂鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建		
	駐車場	約4台			現状	空家		
間取り	1F(156.75㎡) 2F(66.11㎡)							
備考	※以下の建物も含む。家屋番号68番2							
	倉庫:土蔵造瓦葺2階建(1階28.09㎡/2階28.09㎡/計56.18㎡)、							
	物置:木造瓦葺平屋建(19.85㎡)、物置:木造瓦葺平屋建(4.96㎡)、 作業場:木造瓦葺2階建(1階72.73㎡/2階72.73㎡/計145.46㎡)							
取引態様	専任 仲介手数料:(売買価格×3%+60,000円)+消費税							



金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110

担当 / 田島





