

物件名		金澤町家 東山2丁目 (838)		種別	店舗・事務所
所在地		〒920-0831 金沢市東山2丁目6-2			
構造	木造2階建		建築年月日	不詳	
間取	図面参照				
床面積		条件欄参照	部屋向き	東	
小学校		馬場小学校	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
中学校		小将町中学校	取引形態	仲介	
交通		JR北陸本線金沢駅まで徒歩25分 車で10分			
設備	電気	北陸電力		0120-77-6453	
	水道	金沢市企業局		076-220-2555	
	ガス	金沢市企業局		076-220-2555	
	☆ひがし茶屋街すぐ近く！3棟並ぶ雰囲気ある金澤町家を各1棟貸し				
	☆外壁、躯体は大規模改修済み				
☆室内はスケルトンの状態でお引渡し致しますので、様々な業種に対応可能です					
☆A棟・・・コンパクトで程よい広さ、オフィスやギャラリーにおすすめ					
☆B棟・・・室内吹き抜けがあり、専用庭付き、裏口からの出入りも可能					
☆C棟・・・箱庭付き、奥に個室のような空間あり					
☆各棟に特徴があり、業態やイメージに合った建物をお選びいただけます					
☆飲食店、販売店、事務所(業種により可)など業種はご相談ください					



●備考● ※現状有姿のスケルトンにてお引渡し
※要別途借主負担 借家人賠償付火災保険加入
※まちづくり協定・八幡町親交会地区対象地域(用途制限等あり)
※用途地域に基づく用途制限あり(旅館業不可、民泊は金沢市条例で日数等制限あり)
※あんしん保証利用可能(保証料:初回月額合計50% 月額500円 更新時10,000円/1年毎)
※金澤町家情報バンクに登録しています。

条件引込先 金澤町家 東山2丁目 B棟 画像が現況と異なる場合は現況を優先とします

株式会社 永和地所

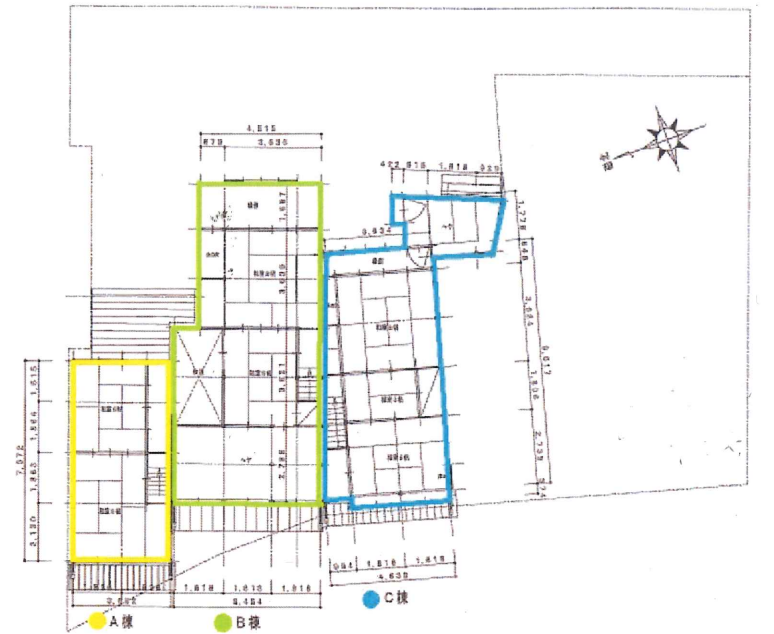
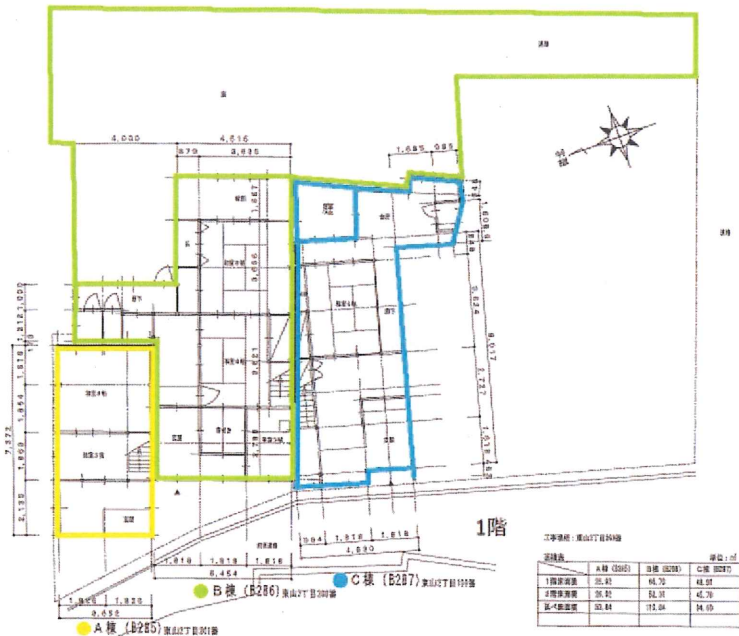
〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号

TEL:076-255-3110 FAX:076-255-3111

詳しい内容は→ <http://www.eiwa-land.co.jp/> E-mail : info@eiwa-land.co.jp

営業時間:午前9時～午後6時 定休日:毎週水曜・第3土曜日曜・他

資料作成者 (印)



入居の条件	A棟 53.84㎡ (16.28坪)						
	月額費用	賃 貸 料	税込 66,000円	初期費用	敷 金	360,000円	
					仲介手数料	66,000円	
		月額合計	66,000円		初期費用合計	426,000円	
	B棟 119.04㎡ (36坪)						
	月額費用	賃 貸 料	税込 154,000円	初期費用	敷 金	840,000円	
					仲介手数料	154,000円	
		月額合計	154,000円		初期費用合計	994,000円	
	C棟 94.60㎡ (28.61坪)						
	月額費用	賃 貸 料	税込 125,840円	初期費用	敷 金	686,400円	
					仲介手数料	125,840円	
		月額合計	125,840円		初期費用合計	812,240円	
	空 室 状 況						
A棟		即入居可		B棟		即入居可	
				C棟		即入居可	