

# 物件概要

物件タイプ	売土地							
売買価格	580万円							
所在地	石川県加賀市山中温泉湯の出町タ21番外4筆							
アクセス	山中温泉支所前・バス停留所まで 徒歩約1分							
土地面積	実測 計817.84㎡(247.39坪) / 公簿 計553.26㎡ (167.36坪)							
地目	宅地			現況		更地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%			容積率	300%		
	防火地域	無			地区計画	無		
	区域区分	未線引き						
	その他	山中漆器産業振興地区、大規模集約施設制限地区、景観形成地域、立地適正化計画(居住環境維持区域)、加賀市建築基準条例						
学校	小学校	山中小学校		中学校	山中中学校			
設備	電気	北電	ガス	LP	水道	公営	排水	下水
道路関係	接面道路	約2.7m			道路面	東側		
	接道種類	公道			セットバック	有		
土地形状等	間口	約38.4m			高低差	有		
備考	各所在・地番:①タ21番、②タ22番、③口43番、④口1001番26、⑤口1001番1の21							
	公簿面積及び実測面積の各筆(①~⑤)の面積についてはお問合せ下さい。							
	全ての境界を立会いし、境界確認書にハンコを頂いたものが、上記実測面積となります。							
	現況にて引渡し。平たんな部分の実測面積は約90坪です(①②③の一部)。							
	法面が敷地の約6割ございますが、①~⑤のセット販売となります。							
	平坦な部分はイエローゾーン、それ以外はレッドゾーンになります。							
	①②③に土留め、④に擁壁(H約3m)が工事済です。							
山中温泉ゆげ街道まで約77m。山中温泉総湯菊の湯まで約170m。 住宅・店舗・事務所・宿泊施設等建築可。但し建築士の④擁壁の担保要。								
取引態様	専任	仲介手数料: (売買価格×3%+60,000円)+消費税						
株式会社	永和地所			金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村	

