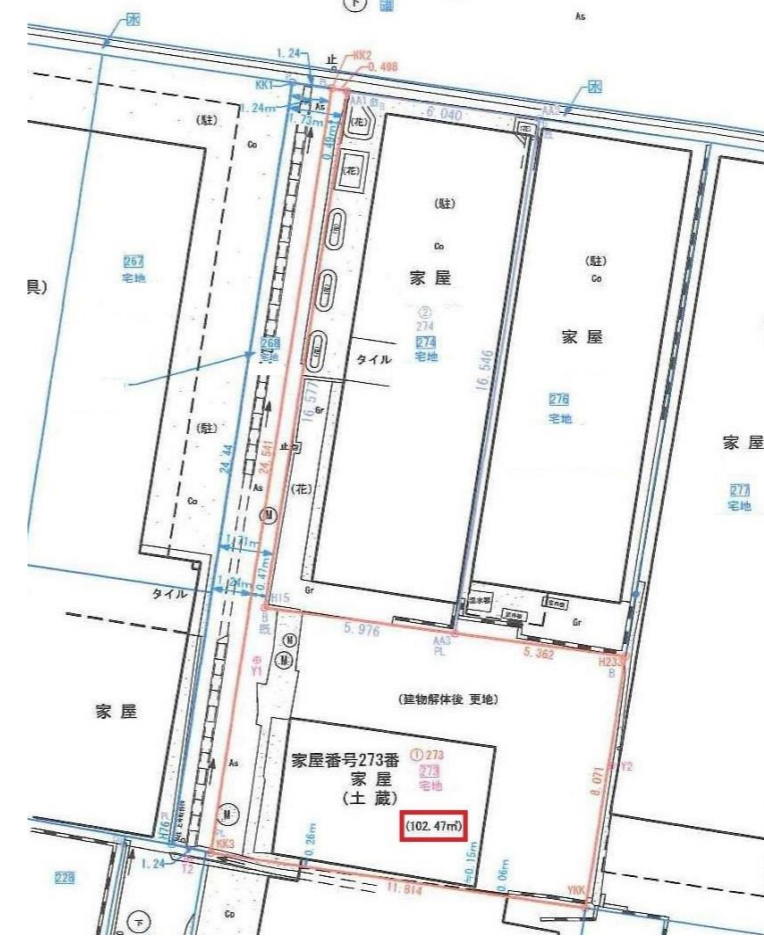
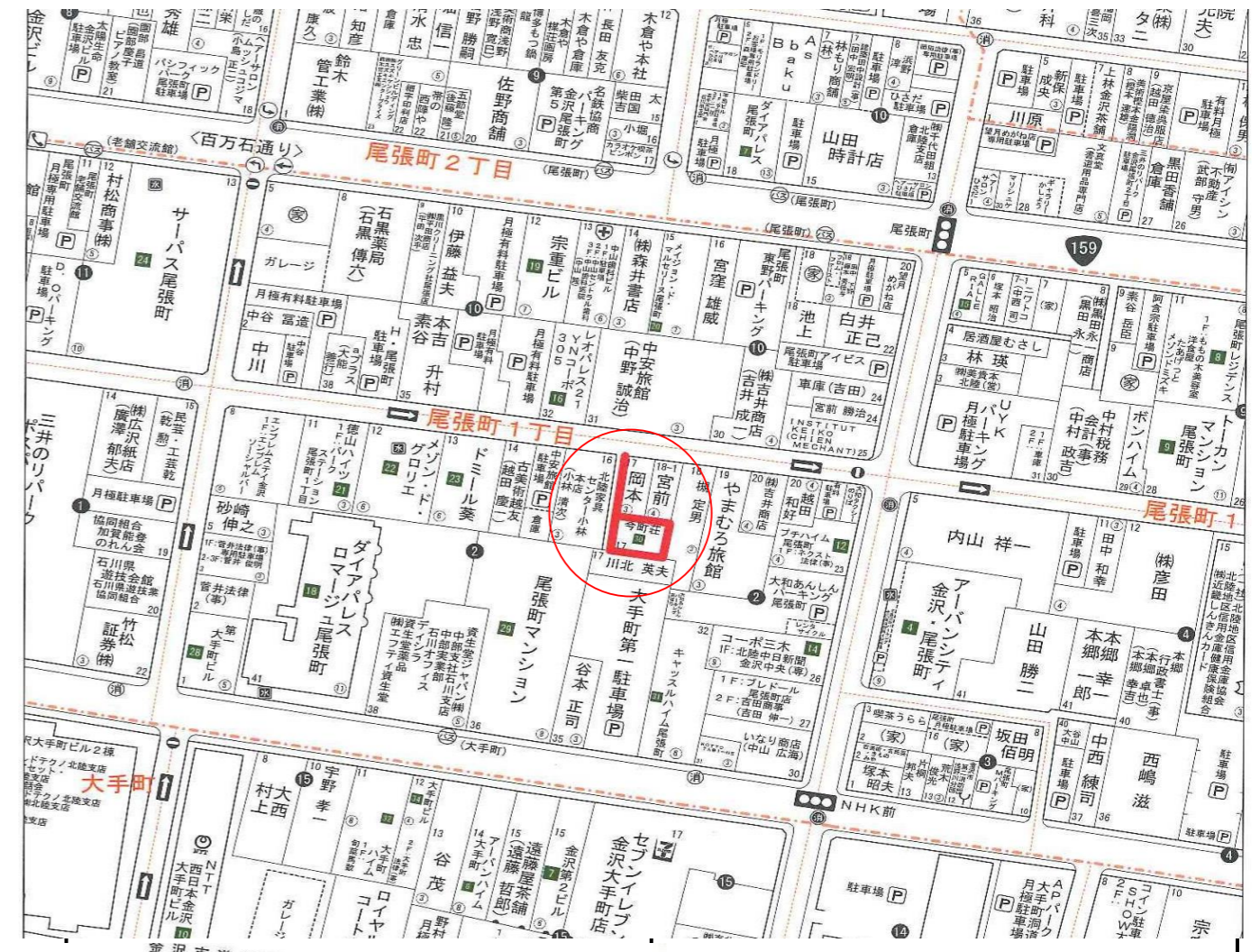


物件案内書

種別	売土地 (蔵付き)			
価格	1,250万円			
所在地	金沢市尾張町1丁目 273番	小学校	兼六	
		中学校	兼六	
住居表示	2番17号			
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	実測 102.47 m ² 30.99 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 80% 容積率 400%
	現況	建付地	防火指定	準防火地域
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1 西 約2.2 m 約8 m 私道 有 m ²		
		道路2 m m m ²		
交通	最寄寄通機関	北陸鉄道バス・尾張町停留所 徒歩 約2分	最寄施設	セブンイレブン金沢大手町店 より 約160m
	区分	中古 駐車台数 0台	建築年月	築年数不詳
建物/設備	構造	土蔵造瓦葺2階建	延床面積	39.66 m ² (11.99坪)
	種類	倉庫	電気	有り
	間取内訳	1階: 19.83m ² 2階: 19.83m ²	ガス	
			排水	下水道
その他	引渡日	相談	定借付	
	都市計画等	20m高度地区、駐車場整備地区：金沢市都心部地区、 集約都市関係区域：居住誘導区域・都市機能誘導区域（都心拠点）、 伝統環境保存区域：歴史文化象徴区域－尾張町・大手町地区、 眺望景観保全区域：金沢城公園丑寅櫓跡区域・兼六園眺望台区域、 屋外広告物：第4種禁止地域、照明環境形成地域：商業業務地域、重要文化的景観区域、 夜間景観形成地域：歴史的景観保全区域、周知の埋蔵文化財包蔵地：金沢城下町遺跡		
		備考	公簿面積：112.72m ² (34.09坪)	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会社名	株式会社 永和地所	免許番号	石川県知事 (10) 第 1952号	取引態様	専任	担当	田島
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7-29 TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111						