
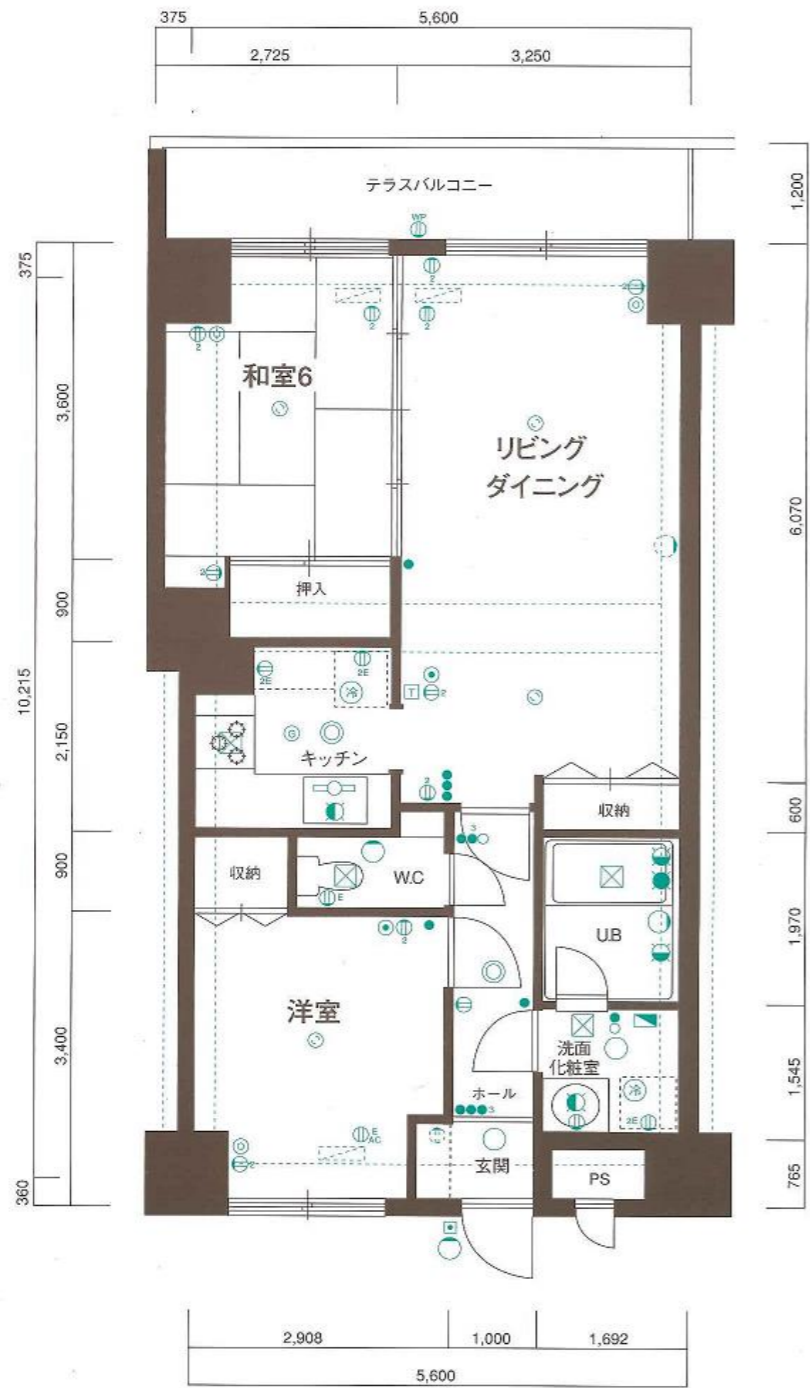


物件概要

物件タイプ	マンション 信開クレバール金沢駅西 802号室							
売買価格	1,580万円							
所在地	金沢市北安江1丁目1323番地1 (住居表示:13番31号)							
土地面積	1616.67㎡ (489.04坪)							
地目	宅地	現況	建付地					
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域				
	建ぺい率	80%	容積率	400%				
	防火規制	準防火地域	日影規制	無				
その他	31m高度地区、駐車場整備地区:金沢市都心部地区、集約都市関係区域(立地適正化計画) - 居住誘導区域、景観計画区域:その他の区域、屋外広告物:許可地域、照明環境形成地域:商業業務地域							
	学校	小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校			
設備	電気	北電	ガス	都市ガス	水道	公営	排水	下水
道路関係	南側道路	幅員約8.6m						
	東側道路	幅員約4m						
土地形状等	セットバック	無	高低差	無				
建物	種類	居宅		建築年月	平成8年(1996年)9月新築			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		エレベーター	1基			
	延床面積	7302.61㎡ (2209.03坪)						
マンション	家屋番号	802	間取	2LDK				
	階/建	8階部分/14階建	管理費	5,600円/月				
	持分	100000分の954	積立金	8,500円/月				
	専有面積	壁芯61.77㎡ (18.68坪)、登記59.03㎡ (17.85坪)						
備考	一時金として管理基金100,000円要。町費500円/月。ペット不可。							
	駐車場は空き確認要。10,000円~15,000円/月。							
	JR金沢駅まで約500m!ファミリーマートまで徒歩1分です!							
取引態様	売主							
 永和地所		金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110		担当/田島				





階		A				B				C				D				E			
1F	F-1401	G-1402	H-1403	I-1404	J-1405	K-1406	L-1407	M-1408	N-1409	O-1410	P-1411	Q-1412	R-1413	S-1414	T-1415	U-1416	V-1417	W-1418	X-1419	Y-1420	
2F	A1-1301	B1-1302	C-1303	D1-1304	E-1305	B2-1307	A2-1308	F-1309	G-1310	H-1311	I-1312	J-1313	K-1314	L-1315	M-1316	N-1317	O-1318	P-1319	Q-1320	R-1321	
3F	A1-1201	B1-1202	C-1203	D1-1204	E-1205	B2-1207	A2-1208	F-1209	G-1210	H-1211	I-1212	J-1213	K-1214	L-1215	M-1216	N-1217	O-1218	P-1219	Q-1220	R-1221	
4F	A1-1101	B1-1102	C-1103	D1-1104	E-1105	B2-1107	A2-1108	F-1109	G-1110	H-1111	I-1112	J-1113	K-1114	L-1115	M-1116	N-1117	O-1118	P-1119	Q-1120	R-1121	
5F	A1-1001	B1-1002	C-1003	D1-1004	E-1005	B2-1007	A2-1008	F-1009	G-1010	H-1011	I-1012	J-1013	K-1014	L-1015	M-1016	N-1017	O-1018	P-1019	Q-1020	R-1021	
6F	A1-901	B1-902	C-903	D1-904	E-905	B2-907	A2-908	F-909	G-910	H-911	I-912	J-913	K-914	L-915	M-916	N-917	O-918	P-919	Q-920	R-921	
7F	A1-801	B1-802	C-803	D1-804	E-805	B2-807	A2-808	F-809	G-810	H-811	I-812	J-813	K-814	L-815	M-816	N-817	O-818	P-819	Q-820	R-821	
8F	A1-701	B1-702	C-703	D1-704	E-705	B2-707	A2-708	F-709	G-710	H-711	I-712	J-713	K-714	L-715	M-716	N-717	O-718	P-719	Q-720	R-721	
9F	A1-601	B1-602	C-603	D1-604	E-605	B2-607	A2-608	F-609	G-610	H-611	I-612	J-613	K-614	L-615	M-616	N-617	O-618	P-619	Q-620	R-621	
10F	A1-501	B1-502	C-503	D1-504	E-505	B2-507	A2-508	F-509	G-510	H-511	I-512	J-513	K-514	L-515	M-516	N-517	O-518	P-519	Q-520	R-521	
11F	A1-401	B1-402	C-403	D1-404	E-405	B2-407	A2-408	F-409	G-410	H-411	I-412	J-413	K-414	L-415	M-416	N-417	O-418	P-419	Q-420	R-421	
12F	A1-301	B1-302	C-303	D1-304	E-305	B2-307	A2-308	F-309	G-310	H-311	I-312	J-313	K-314	L-315	M-316	N-317	O-318	P-319	Q-320	R-321	
13F	A1-201	B1-202	C-203	D1-204	E-205	B2-207	A2-208	F-209	G-210	H-211	I-212	J-213	K-214	L-215	M-216	N-217	O-218	P-219	Q-220	R-221	
14F	A1-101	B1-102	C-103	D1-104	E-105	B2-107	A2-108	F-109	G-110	H-111	I-112	J-113	K-114	L-115	M-116	N-117	O-118	P-119	Q-120	R-121	

B1 TYPE 2LDK

- 住戸専有面積 / 61.77㎡
- バルコニー面積 / 7.17㎡ (3Fテラス面積は10.75㎡となります。)
- 合計面積 / 68.94㎡



※全クロス張り替え
※クリーニング済み