

物件概要

物件タイプ	売土地(旧北國街道と鶴来街道に接する三方道路の土地)						
売買価格	価格 48,414,000円						
所在地	石川県野々市市本町3丁目10番9、10番1 (旧住居表示:7番12号)						
アクセス	北陸鉄道バス・野々市本町3丁目停留所まで 徒歩約2分						
土地面積	計533.52㎡(161.38坪)						
地目	宅地		現況		宅地		
地域制限	都市計画	都市計画区域内		用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%		容積率	300%		
	防火地域	なし		日影規制	無		
	区域区分	市街化区域					
	その他	野々市市建築基準条例					
学校	小学校	菅原小学校		中学校	布水中学校		
設備	電気	北電	ガス	LP	水道	公営	排水 下水
道路関係 (隅切り約2.5m)	西側	公道約9.5~10.0m、間口約26m					
	南側	公道約8.5m、間口約9.5m					
	東側	公道約2.4~2.6m、間口約39.5m、セットバック有り(0.8m、約31.6㎡)					
土地形状等	高低差	無					
建物	種類			建築年月			
	延床面積			構造			
	駐車場			現状			
備考	現状にてお引渡し。ウエルシア野々市横宮店まで徒歩約3分。V10まで徒歩約4分。						
	10番9:455.43㎡、10番1:78.09㎡						
	都市計画道路収用予定あり。						
	将来的な都市計画道路収用(予定面積約86㎡約26.01坪)を考慮した上で建物を計画下さい。 セットバック及び都市計画道路収用を加味した建築有効面積は、約417.68㎡(約126.34坪)です。						
取引態様	仲介	仲介手数料:(売買価格×3%+60,000円)+消費税					
株式会社 永和地所	金沢市広岡2丁目7番29号 TEL076-255-3110			担当 / 野村			

